



Land & Stil

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Lieber Gast,

Land & Stil vermittelt Ferienwohnungen/Apartments. Die nachfolgenden Bedingungen werden Inhalt des zwischen Land & Stil und Ihnen zustande kommenden Beherbergungsvertrags.

1. Abschluss des Beherbergungsvertrags

Mit der Unterbreitung eines Angebots bietet Land & Stil als Vermieter dem Gast den Abschluss eines Beherbergungsvertrags verbindlich an. Der Beherbergungsvertrag kommt durch die fristgerechte Annahme, die mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax oder E-Mail erfolgen kann, sowie durch Leistung der Anzahlung durch den Gast zu Gunsten von Land & Stil zustande.

2. Reservierungen

Unverbindliche Reservierungen, die den Gast zu kostenlosem Rücktritt berechtigen, sind nur bei entsprechender ausdrücklicher Vereinbarung mit Land & Stil möglich. Ist eine unverbindliche Reservierung vereinbart, so hat der Gast bis zum vereinbarten Zeitpunkt Land & Stil Mitteilung zu machen, falls die Reservierung als verbindliche Buchung behandelt werden soll. Geschieht dies nicht, entfällt die Reservierung ohne weitere Benachrichtigungspflicht durch Land & Stil spätestens zu dem vereinbarten Zeitpunkt.

3. Rücktritt

Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch von Land & Stil als Vermieter auf Bezahlung des vereinbarten Reisepreises bestehen. Land & Stil hat sich eine anderweitige Verwendung der Unterkunft und ersparte Aufwendungen anrechnen zu lassen.

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/Abbruchversicherung wird dringend empfohlen. Die Absage der Buchung ist in schriftlicher Form an Land & Stil zu richten. Nach der Rechtsprechung kann Land & Stil folgende Rücktrittsentschädigung verlangen (in Prozent des vereinbarten Gesamtpreises):

- 31-22 Tage vor Anreise: 10% des Reisepreises
- 21-14 Tage vor Anreise: 20% des Reisepreises
- 13- 8 Tage vor Anreise: 40% des Reisepreises
- 7- 2 Tage vor Anreise: 50% des Reisepreises
- 1 Tag vor Anreise: 80% des Reisepreises.

4. Preise/Leistungen

Die in der Auftragsbestätigung als Gesamtpreis angegebene Summe stellt den Endpreis dar und schließt alle Nebenkosten ein, soweit nicht anders angegeben. Die Preise in Prospekten und im Internetangebot gelten pro Unterkunft und Nacht, zuzüglich einer Endreinigungspauschale.

5. Bezahlung

Nach erfolgter Buchung ist eine Anzahlung zu leisten. Der genaue Zahlungsbetrag ist in der Buchungsbestätigung angegeben. Der Restbetrag bzw. der gesamte Reisepreis bei nicht erfolgter Anzahlung ist bei der Abreise zu entrichten.

6. Schäden

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sorgsam zu behandeln. Der Mieter haftet während der Mietzeit für durch ihn oder Mitbewohner/Gäste entstehende Schäden. Sollte das Mietobjekt zu Beginn der Miete oder während der Mietzeit nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechen und/oder der Mieter oder Mitbewohner zu Schaden kommen, so hat der Mieter unverzüglich Land & Stil zu benachrichtigen. Der Gast ist verpflichtet, dem Vermieter Schäden unverzüglich anzuzeigen.

7. Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Dorfhagen. Auf das Vertragsverhältnis ist deutsches Recht anzuwenden.

Das Land & Stil - Team

Land & Stil, Inh. Cornelia Sagurna, Betriebsleiterin Heike Horeis, An der Bundesstr.7 27628 Dorfhagen

Tel.: 0049(0)4746-727575, Fax. 0049(0)4746-727513, homepage: www.LandundStil.de

E-Mail: info@landundstil.de Steuer.-Nr. 49/138/04919, USt.-IdNr. DE 255 586 111

Bankverbindung: Volksbank eG Bremerhaven-Cuxhaven, Kto.: 481 6495 000 Blz.: 29265747